**Титульний аркуш**

|  |
| --- |
| 28.04.2025 |
| (дата реєстрації особою електронного документа) |
| 28-04/1 |
| (вихідний реєстраційний номер електронного документа) |

|  |
| --- |
| Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення). |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Генеральний директор |  |  |  | Цицанюк М.М. |
| (посада) |  | (місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа) |  | (прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи) |

**Річний звіт**

**ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "IНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГIЙ" (31059007)**

**за 2024 рік**

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення загальних зборів акціонерів від 11.04.2025, Рiшення загальних зборiв акцiонерiв вiд 11.04.2025 року. Затвердити результати фiнансово-господарської дiяльностi Товариства за 2024 рiк.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку iнфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку iнфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Річну інформацію розміщено на власному вебсайті емітента | http://irpt.pat.ua/emitents/reports/year/2024 | 28.04.2025 |
| (URL-адреса вебсайту) | (дата) |

**Пояснення щодо розкриття інформації**

ПрАТ "IРПТ" не належить до категорiї пiдприємств, що становлять суспiльний iнтерес.

Iнформацiя про чиннi лiцензiї, якi одержанi для провадження окремих видiв дiяльностi ПрАТ "IРПТ" не надається, оскiльки протягом звiтного перiоду товариство не мало таких лiцензiй".

Iнформацiя про наявнiсть фiлiалiв або iнших вiдокремлених структурних пiдроздiлiв емiтента не надається у зв'язку iз вiдсутнiстю фiлiалiв та iнших вiдокремлених структурних пiдроздiлiв.

Iнформацiя про iншi цiннi папери, випущенi емiтентом вiдсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здiйснювало випуск iнших цiнних паперiв.

Звiт про стан об'єкта нерухомостi вiдсутнiй, у зв'язку з тим, що ПРАТ "IРПТ" не здiйснювало емiсiї цiльових корпоративних облiгацiй пiдприємств, виконання зобов'язань за якими здiйснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будiвництва.

Iнформацiя про придбання власних акцiй емiтента протягом звiтного перiоду вiдсутня, оскiльки ПРАТ "IРПТ" не здiйснювало викуп власних акцiй.

Змiну осiб, якi є власниками фiнансових iнструментiв, пов'язаних з голосуючими акцiями акцiонерного товариства, сумарна кiлькiсть прав за якими стає бiльшою, меншою або рiвною пороговому значенню пакета акцiй не проводились.

Iнформацiя про наявнiсть у власностi працiвникiв емiтента акцiй емiтента у розмiрi понад 0,1 вiдсоток розмiру, статутного капiталу вiдсутня, оскiльки у власностi працiвникiв ПРАТ "IРПТ" немає акцiй ПРАТ "IРПТ".

Iнформацiя про будь-якi обмеження щодо оббiгу цiнних паперiв емiтента не надається, оскiльки будь-яких обмежень щодо обiгу цiнних паперiв ПРАТ "IРПТ", у тому числi необхiдностi отримання вiд ПРАТ "IРПТ" або iнших власникiв цiнних паперiв згоди на вiдчуження таких цiнних паперiв, не має.

Рiчна фiнансова звiтнiсть особи, яка надає забезпечення не надається, оскiльки протягом звiтного перiоду у ПрАТ "IРПТ" не було визначено особи, яка надає забезпечення.

У ПрАТ "IРПТ" вiдсутня наявностi зав'язкiв з iноземними державами зони ризику.

Iнформацiя про акцiонернi або корпоративнi договори, укладенi акцiонерами (учасниками) ПРАТ "IРПТ" не надається, тому що у ПРАТ "IРПТ" вiдсутня iнформацiя про наявнiсть корпоративних договорiв, укладених акцiонерами (учасниками) ПРАТ "IРПТ".

Iнформацiя про будь-якi договори та/або правочини, умовою чинностi яких є незмiннiсть осiб, якi здiйснюють контроль над емiтентом не надається, оскiльки у ПРАТ "IРПТ" вiдсутнi будь-якi договори та/або правочинiв, умовою чинностi яких є незмiннiсть осiб, якi здiйснюють контроль над ПРАТ "IРПТ".

Iнформацiя про основнi положення дивiдендної полiтики ПрАТ "IРПТ" не надається, оскiльки протягом звiтного перiоду ПрАТ "IРПТ" не приймалось рiшень про виплату дивiдендiв.

Iнформацiю про виплату дивiдентiв та iнших доходiв за цiнними паперами акцiонерам вiдсутня, оскiльки в звiтному перiодi виплати дивiдентiв не проводилося, iнших доходiв - не отримувалось.

Основнi вiдомостi про ФОН, iнформацiя про випуски сертифiкатiв ФОН, iнформацiя про осiб, що володiють сертифiкатами ФОН, розрахунок вартостi чистих активiв ФОН, правила ФОН вiдсутнi, в зв'язку з тим, що товариство не є емiтентом сертифiкатiв ФОН.

Вiдповiдно до ч. 1 ст. 110 Закону України "Про акцiонернi товариства" обов'язковiй перевiрцi незалежним аудитором (аудиторською фiрмою) пiдлягає рiчна фiнансова звiтнiсть публiчного акцiонерного товариства. ПРАТ "IРПТ" є приватним акцiонерним товариством. Також вiдповiдно до ст. 14 Закону України "Про бухгалтерський облiк та фiнансову звiтнiсть в Українi" ПРАТ "IРПТ не належить до пiдприємств, що становлять суспiльний iнтерес (крiм великих пiдприємств, якi не є емiтентами цiнних паперiв), публiчних акцiонерних товариств, суб'єктiв природних монополiй на загальнодержавному ринку та пiдприємств, якi здiйснюють дiяльнiсть з видобутку корисних копалин загальнодержавного значення, якi зобов'язанi не пiзнiше нiж до 30 квiтня року, що настає за звiтним перiодом, оприлюднювати рiчну фiнансову звiтнiсть та рiчну консолiдовану фiнансову звiтнiсть разом з аудиторським висновком на своїй веб-сторiнцi (у повному обсязi) та в iнший спосiб у випадках, визначених законодавством. Також, ПРАТ "IРПТ" не є фiнансовою установою та не належить до середнього пiдприємства. Вiдповiдно до абз. 5 ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капiталу та органiзованi товарнi ринки" приватнi акцiонернi товариства не пiдтверджують рiчну фiнансову звiтнiсть аудитором. На пiдставi зазначених норм законодавства ПРАТ "IРПТ" не здiйснювало аудиторську перевiрку рiчної фiнансової звiтностi за 2024 р.

Вiдповiдно до абз. 2 ч. 5 ст. 48 Положення про розкриття iнформацiї емiтентами цiнних паперiв, а також особами, якi надають забезпечення за такими цiнними паперами, затвердженого рiшенням Нацiональної комiсiї з цiнних паперiв та фондового ринку 06 червня 2023 року № 608 Аудиторський звiт, передбачений пiдпунктом 20 пункту 35 цього Положення, розкривається лише у випадку проведення приватними акцiонерними товариствами аудиту фiнансової звiтностi. Згiдно з ст. 48 цього Положення, --Приватнi акцiонернi товариства (крiм тих, що здiйснили публiчну пропозицiю iнших цiнних паперiв (крiм акцiй) та/або товариств, якi є пiдприємствами, що становлять суспiльний iнтерес) мають право розкривати рiчну фiнансову звiтнiсть, вiдповiдно до пiдпункту 20 пункту 35 цього Положення, без перевiрки суб'єктом аудиторської дiяльностi.

Вiдтак, ПрАТ "IРПТ" подається рiчна фiнансова звiтнiсть без перевiрки суб'єктом аудиторської дiяльностi.

Iнформацiя про загальну кiлькiсть голосуючих акцiй та кiлькiсть голосуючих акцiй, право голосу за якими обмежено, а також кiлькiсть голосуючих акцiй, право голосу за якими за результатами обмеження такого права передано iншiй особi, - наведено у ч. 3 "Цiннi папери" роздiлу 2 "Iнформацiя щодо капiталу та цiнних паперiв.

Щодо рiчної фiнансової звiтностi:

Рiчна фiнансова звiтнiсть ПрАТ "IРПТ" подається у роздiлi "Фiнансова звiтнiсть" в ч. 1 "Баланс" та ч. 2 "Звiт про фiнансовi результати"."

**Зміст**

**до річного звіту**

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

3. Структура власності

4. Опис господарської та фінансової діяльності

5. Участь в інших особах

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1) звіт про корпоративне управління

5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи

**I. Загальна інформація**

***1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Повне найменування | ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "IНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГIЙ" |
| 2 | Скорочене найменування | ПРАТ "IРПТ" |
| 3 | Ідентифікаційний код юридичної особи | 31059007 |
| 4 | Дата державної реєстрації | 27.08.2000 |
| 5 | Місцезнаходження | 04050, Україна, м.Київ, Шевченкiвський р-н, вулиця Юрiя Iллєнка, будинок 81 лiтера А. Фактичне: 04050, Україна, м.Київ, Шевченкiвський р-н, вулиця Юрiя Iллєнка, будинок 81 лiтера А |
| 6 | Адреса для листування | 04050, м. Київ, вулиця Юрiя Iллєнка, будинок 81 лiтера А |
| 7 | Особа, яка розкриває інформацію | V Емітент  Особа, яка надає забезпечення |
| 8 | Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес | Так  V Ні |
| 9 | Категорія підприємства | Велике  Середнє  Мале  V Мікро |
| 10 | Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку | o-irpt@ukr.net |
| 11 | Адреса вебсайту | http://irpt.pat.ua |
| 12 | Номер телефону | (044) 207-59-73 |
| 13 | Статутний капітал, грн | 147500 |
| 14 | Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі | 0 |
| 15 | Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії | 0 |
| 16 | Середня кількість працівників за звітний період | 5 |
| 17 | Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва) | 787 |
| 18 | Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 68.20 - Надання в оренду й експлуатацiю власного чи орендованого нерухомого майна  46.19 - Дiяльнiсть посередникiв у торгiвлi товарами широкого асортименту  46.90 - Неспецiалiзована оптова торгiвля |
| 19 | Структура управління особи | V Однорівнева  Дворівнева  Інше |

***2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура***

**Органи управління**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва органу управління (контролю) | Кількісний склад органу управління (контролю) | Персональний склад органу управління (контролю) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Одноосiбний виконавчий орган | Генеральний директор | Генеральний директор - Цицанюк Михайло Михайлович; |

**Інформація щодо посадових осіб**

Інші посадові особи

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Генеральний директор | Цицанюк Михайло Михайлович |  |  | 1971 | вища | 33 | ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "IНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГIЙ"  31059007  Протягом останнiх п'яти рокiв обiймав посаду Голови правлiння емiтента | 01.08.2006  безстроково | Ні |
| 2 | Головний бухгалтер | Потебенько Свiтлана Михайлiвна |  |  | 1973 | вища | 29 | ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "IНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГIЙ"  31059007  Протягом останнiх пяти рокiв займала посаду головного бухгалтера ПРАТ "IРПТ" | 01.03.2018  безстроково | Ні |
| 3 | Заступник Генерального директора | Волошина Наталiя Сергiївна |  |  | 1988 | вища | 18 | ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "IНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГIЙ"  31059007  Протягом останнiх пяти рокiв займала посаду помiчника голови правлiння ПРАТ "IРПТ" | 16.04.2024  безстроково | Ні |

**Організаційна структура**

http://irpt.pat.ua/documents/ustanovchi-dokumenti?doc=103895

***3. Структура власності***

http://irpt.pat.ua/documents/ustanovchi-dokumenti?doc=103456

***4. Опис господарської та фінансової діяльності***

Основними засобами ПРАТ "IРПТ" є об'єкти нерухомостi, а саме: нежилий будинок - офiсний центр, розташований за адресою: м. Київ, вул. Юрiя Iллєнка, 81 лiтера А та нежилий будинок, розташований за адресою: м. Київ, вул. Ливарська, 1 (лiтера А). Протягом 2024 року зазначенi об'єкти нерухомостi знаходилися в управлiннi ТОВ "РЕНТАЛ-ДИНАМIК" за договором управлiння нерухомого майна, укладеного 31 липня 2018 року. В 2023 роцi на пiдставi договору купiвлi-продажу нежитлового примiщення вiд 16.02.2023 року ПРАТ "IРПТ" придбало нежитлове примiщення, група нежитлових примiщень №25 в лiт. А, що знаходяться за адресою: мiсто Київ, проспект Лiсовий, будинок 39, примiщення 25 загальною площею 156,9 квадратний метр (м2) та протягом 2024 року здавали його в оренду.

Iншi основнi засоби (машини i обладнання, снiгоприбир. машини, система контролю доступу, система вiдеоспостереження, компютери, меблi, iнструменти i т.д.) знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Юрiя Iллєнка, 81 лiтера А. Ступiнь використання основних засобiв становить майже 100%. ПРАТ "IРПТ" не здiйснює виробничої дiяльностi i вiдповiдно у товариства вiдсутнi виробничi потужностi. Оскiльки, об'єкти нерухомостi Товариства обладнанi власною системою опалення (власна котельня) Товариство зобов'язано дотримуватися вимог природоохоронного законодавства. Об'єкти нерухомiстi знаходиться у задовiльному станi i не потребують капiтального ремонту, розширення або удосконалення основних засобiв. До здiйснення поточного ремонту нежилих примiщень залучаються орендарi цих примiщень.

Основним видом дiяльностi (послуг), вiд якого ПРАТ "IРПТ" отримує дохiд це надання в оренду власного нерухомого майна. Для отримання максимального доходу вiд надання оренди власного нерухомого майна було укладело договiр управлiння нерухомим майном з ТОВ "РЕНТАЛ-ДИНАМIК" (код ЄДРПОУ 42316563), де Управитель є ТОВ "РЕНТАЛ-ДИНАМIК", а Установник управлiння є ПРАТ "IРПТ". За цiм договором Управитель зобов'язуєтьсяза плату здiйснювати вiд свого iменi управлiння цiм майном в iнтересах Установника управлiння. ТОВ "РЕНТАЛ-ДИНАМIК" отримує процент вiд доходу ПРАТ "IРПТ", що спонукає дане Товариство до найбiльш ефективної здачi в оренду офiсних примiщень i отримання максимально можливого доходу. Воєнний стан, введений 24.02.2022 року, сильно вплинув на ведення господарської дiяльностi. Середньостатистична орендна ставка за 1 кв м становила 210 грн. в т.ч. ПДВ 20%. Загальна площа, що пiдлягає здачi в оренду становить 6 тис. кв.м. ПРАТ "IРПТ" не здiйснювало будь-якого виробництва та не постачало будь-яких товарiв протягом 2024 року, в тому числi i на експорт. Дiяльнiсть товариства, повязана iз наданням послуг. Дiяльнiсть ПРАТ "IРПТ" не має вираженої залежностi вiд сезонних змiн. Основними орендарями, якi орендували примiщення на обєктах нерухомостi ПРАТ "IРПТ" були i залишаються юридичнi особи - субєкти малого пiдприємництва, частка валового поглинання в змiнах орендарiв переважно складалася з переїздiв. Основними ризиками в дiяльностi ПРАТ "IРПТ" є ризик лiквiдностi, операцiйний, валютний.

ПРАТ "IРПТ" здiйснює свою дiяльнiсть лише в Українi.

Фiнансування дiяльностi пiдприємства здiйснюється за рахунок власних ресурсiв. У ПРАТ "IРПТ" достатньо робочого капiталу для поточних потреб товариства.

Середньооблiкова чисельнiсть штатних працiвникiв облiкового складу (осiб) у 2024 роцi становила 5 осiб. Позаштатних працiвникiв та працiвникiв, якi працюють за сумiсництвом, у 2024 роцi в ПРАТ "IРПТ" не працювало. Деяким працiвникам встановлювались графiки неповного робочого часу (дня, тижня). Фонд оплати працi ПРАТ "IРПТ" за 2024 рiк становив - 787 тис. грн. Розмiр фонду оплати працi збiльшився вiдносно попереднього перiоду, оскiльки збiльшився робочий час та збiлишився рiвень заробiтної плати. Кадрова програма покликана забезпечити компанiю висококвалiфiкованим персоналом за видом дiяльностi товариства, направлена на збереження та примноження професiоналiзму працiвникiв, пiдтримання його на високому рiвнi, вiдповiдно до сучасних стандартiв. Проводяться зовнiшнi навчанням в сферi бухгалтерського облiку, корпоративного управлiння, охорони працi та управлiнських дисциплiн.

При веденi бухгалтерського облiку i формуваннi фiнансової звiтностi ПРАТ ""IРПТ" керується законом України "Про бухгалтерський облiк та фiнансову звiтнiсть в Українi", Положенням "Про органiзацiю бухгалтерського облiку та про облiкову полiтику на пiдприємствi" затверджену наказом №1 вiд 01.01.2024 року.

Облiкова полiтика ПРАТ "IРПТ", за якою складалась рiчна фiнансова звiтнiсть, базується на основних принципах: безперервнiсть, нарахування, послiдовнiсть, повне висвiтлення, автономнiсть.

Вiдповiдно до П(С)БО 7 амортизацiя основних засобiв нараховується прямолiнiйним методом.

При використаннi прямолiнiйного метода вартiсть об'єкта основних засобiв, що амортизується, списується однаковими частинами впродовж всього перiоду його використання (експлуатацiї).

Згiдно з П(С)БО 9 оцiнка запасiв при їх вiдпуску у виробництво, продаж та iншому вибуттi здiйснюється методом собiвартостi перших за часом надходження запасiв (ФIФО).

Цей метод означає списання запасiв в тiй послiдовностi, в якiй вони були отриманi на пiдприємство. Тобто, при вибуттi запасiв спочатку будуть списуватися запаси, якi надiйшли ранiше (по тiй вартостi, по якiй вони надiйшли i рахуються в облiку).

При облiку та оцiнцi вартостi фiнансових iнвестицiй застосовується метод участi в капiталi. Згiдно цього методу балансова вартiсть iнвестицiй вiдповiдно пiдвищується або знижується на суму збiльшення або зменшення частки iнвестора у власному капiталi об'єкта iнвестування.

Прийнята на пiдприємствi система бухгалтерського облiку вiдповiдає в усiх суттєвих аспектах вимогам українського законодавства та нормативним вимогам щодо органiзацiї бухгалтерського облiку та звiтностi в Українi.

***5. Участь в інших юридичних особах***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Повне найменування в т.ч. її організаційно-правова форма | Місцезнаходження | Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/код з судового/торговельного/банківського реєстру | Розмір участі особи, % | | | Активи, які було передано особі |
| пряма | опосередкована | сукупна |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | ПУБЛIЧНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНIЯ "ЛIДЕР РЕ"  Публічне акціонерне товариство | 04050, м.Київ, вулиця Глибочицька, будинок 40 | 32830769 | 18,75 | 0 | 18,75 | ПРАТ "IРПТ" є акцiонером Публiчного акцiонерного товариства "СТРАХОВА КОМПАНIЯ "ЛIДЕР РЕ" та володiє акцiями у розмiрi 18.75%. Активи, наданi емiтентом у якостi внеску - грошовi кошти. Емiтенту належать права, щодо управлiння юридичною особою, передбаченi Законом України "Про акцiонернi товариства" та статутом Публiчного акцiонерноо товариства "СТРАХОВА КОМПАНIЯ "ЛIДЕР РЕ" |
| 2 | Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "Iнститут кремнiєвих сполук"  Товариство з обмеженою відповідальністю | 04073, м. Київ, вул. Копилiвська, будинок 38, лiтера "А" | 32710033 | 50 | 0 | 50 | ПРАТ "IРПТ" є учаником ТОВ "Iнститут кремнiєвих сполук" та володiє часткою у статутному капiталi у розмiрi 50%. Активи, наданi емiтентом у якостi внеску - грошовi кошти. Емiтенту належать права, щодо управлiння юридичною особою, передбаченi Законом України "Про товариства з обмеженою та додатковою вiдповiдальнiстю" та статутом ТОВ "Iнститут кремнiєвих сполук" |

**II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів**

***1. Структура капіталу***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Тип та/або клас акцій | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Кількість акцій, шт. | Номінальна вартість, грн | Права та обов'язки | Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу | Облік часток особи в обліковій системі часток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | акцiї простi |  | 100 | 1 475,00 | Акцiонери Товариства мають право:  1.2. У порядку, встановленому чинним законодавством, Статутом Товариства та iншими внутрiшнiми документами Товариства, безпосередньо або через своїх представникiв брати участь в управлiннi Товариством, у тому числi брати участь в Загальних зборах акцiонерiв, обирати i бути обраними до органiв управлiння та контролю Товариства  1.2. Брати участь у розподiлi прибутку Товариства та одержувати його частку (дивiденди);  1.3. Отримувати iнформацiю про господарську дiяльнiсть Товариства;  1.4. Користуватися переважним правом на придбання акцiй Товариства при додатковiй емiсiї акцiй, в порядку передбаченому чинним законодавством України;  1.5. Користуватися переважним правом на придбання акцiй Товариства у випадку їх продажу iншими акцiонерами Товариства за цiною та на умовах, запропонованих акцiонером третiй особi, пропорцiйно кiлькостi акцiй, що належать кожному з них, в порядку передбаченому чинним законодавством України, якщо станом на дату прийняття такого рiшення кiлькiсть акцiонерiв не перевищує 100 осiб;  1.6. Здiйснити вiдчуження належних їм акцiй у порядку, встановленому чинним законодавством України;  1.7. У разi лiквiдацiї Товариства отримати частину майна (у грошовiй або iншiй формi), вартiсть якого пропорцiйна частцi належних йому простих акцiй у загальнiй кiлькостi простих акцiй Товариства.  1.8 Акцiонери Товариства мають також iншi права, передбаченi законами України.  2. Акцiонери зобов'язанi:  2.1. Додержуватися Статуту Товариства i виконувати рiшення Загальних зборiв акцiонерiв та iнших органiв управлiння Товариства (прийнятi у межах їх компетенцiї);  2.2. Не розголошувати комерцiйну таємницю i конфiденцiйну iнформацiю про дiяльнiсть Товариства;  2.3. Виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числi тi, що пов'язанi з майновою участю, а також оплачувати акцiї у розмiрi, в порядку та засобами, що передбаченi Статутом Товариства;  2.4. Всебiчно сприяти Товариству в його дiяльностi;  2..5. Не здiйснювати жодних дiй, якi можуть завдати шкоду Товариству або iншим його акцiонерам, а також не створювати перешкод в дiяльностi Товариства або iнших його акцiонерiв;  2.6. Здiйснювати спiльно всi необхiднi дiї по захисту iнтересiв Товариства i його пiдприємницької дiяльностi;  2..7.Сприяти розвитку Товариства i пiдвищенню ефективностi його фiнансово-господарської дiяльностi;  2.8. Нести iншi обов'язки, передбаченi чинним законодавством України.  Товариство публiчної пропозицiї не здiйснювало, акцiї товариства на органiзацiйно оформлених ринках не обертаються, до лiстингу не включенi. Заяви про включеня цiнних паперiв до лiстингу товариством не надавались. | Товариство публiчної пропозицiї не здiйснювало, акцiї товариства на органiзацiйно оформлених ринках не обертаються, до лiстингу не включенi. Заяви про включеня цiнних паперiв до лiстингу товариством не надавались. |  |

***3. Цінні папери***

**Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Міжнародний ідентифікаційний номер | Кількість акцій у випуску, шт. | Загальна номінальна вартість, грн | Загальна кількість голосуючих акцій, шт. | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт. | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 14.10.2009 | 70/10/1/09 | UA4000061394 | 100 | 147 500 | 100 | 0 | 0 |
| Додаткова інформація |  | | | | | | |

**III. Фінансова інформація**

***4. Твердження щодо річної інформації***

Голова Правлiння ПРАТ "IРПТ" Цицанюк Михайло Михайлович пiдтверджує, що рiчна фiнансова звiтнiсть ПРАТ "IРПТ", пiдготовлена вiдповiдно до стандартiв бухгалтерського облiку, що вимагаються згiдно iз Законом України "Про бухгалтерський облiк та фiнансову звiтнiсть в Українi", мiстить достовiрне та об'єктивне подання iнформацiї про стан активiв, пасивiв, фiнансовий стан, прибутки та збитки Товариства, а також про те, що звiт керiвництва включає достовiрне та об'єктивне подання iнформацiї про розвиток i здiйснення господарської дiяльностi та стан Товариства та мiстить опис основних ризикiв та невизначеностей, з якими Товариство стикається у своїй господарськiй дiяльностi.

**IV. Нефінансова інформація**

***1. Звіт керівництва (звіт про управління)***

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Немає ради.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Не здiйснювалось

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Протягом 2024 року ПРАТ "IРПТ" продовжував свою господарську дiяльнiсть у сферi орендних послуг офiсної нерухомостi. ПРАТ "IРПТ" постiйно проводить аналiз ринку, динамiки попиту споживачiв та цiн у конкуруючих компанiй. Це дозволяє зрозумiти поточне положення пiдприємства на ринку, його сильнi та слабкi сторони, а також негативнi й позитивнi зовнiшнi фактори, якi можуть вплинути на дiяльнiсть компанiї.

Основними засобами ПРАТ "IРПТ" є об'єкти нерухомостi, а саме: нежилий будинок - офiсний центр, розташований за адресою: м. Київ, вул. Юрiя Iллєнка, 81 лiтера А та нежилий будинок, розташований за адресою: м. Київ, вул. Ливарська, 1 (лiтера А). Протягом 2024 року зазначенi об'єкти нерухомостi знаходилися в управлiннi ТОВ "РЕНТАЛ-ДИНАМIК" за договором управлiння нерухомого майна, укладеного 31 липня 2018 року. За цим договором Управитель зобов'язується за плату здiйснювати вiд свого iменi управлiння цим майном в iнтересах Установника управлiння. ТОВ "РЕНТАЛ-ДИНАМIК" отримує процент вiд доходу ПРАТ "IРПТ", що спонукає дане Товариство до найбiльш ефективної здачi в оренду офiсних примiщень i отримання максимально можливого доходу.

В 2023 роцi на пiдставi договору купiвлi-продажу нежитлового примiщення вiд 16.02.2023 року ПРАТ "IРПТ" придбало нежитлове примiщення, група нежитлових примiщень №25 в лiт. А, що знаходяться за адресою: мiсто Київ, проспект Лiсовий, будинок 39, примiщення 25 загальною площею 156,9 квадратний метр (м2). Протягом 2024 року дане примiщення було передане у строкове платне користування згiдно договору оренди.

Воєнний стан, введений 24.02.2022 року все ще сильно впливає на активнiсть на ринку оренди нерухомостi. Оскiльки зараз нiхто не може спрогнозувати, як довго триватиме вiйськовий стан, всi досi знаходяться у режимi очiкування.

Ринок нерухомостi мiста Києва був активним протягом 2024 року. При цьому змiнювалася цiнова ситуацiя, попит i пропозицiя. Потреба в офiснiй нерухомостi значно зростала i продовжує збiльшуватися. Частка вiльних примiщень протягом 2024 року була мiнiмальна. Орендна ставка протягом року потроху зростала, що не впливало на зменшення попиту на оренду офiсних примiщень.

Маємо надiю на найшвидше закiнчення вiйськових дiй та збiльшення прибуткiв.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Товариство не укладало деривативи, та не вчиняло правочинiв щодо похiдних цiнних паперiв, тому не несе фiнансових ризикiв, пов'язаних з обiгом похiдних цiнних паперiв. Намiри щодо вчинення таких правочинiв вiдсутнi. Вiдповiдно до вищезазначеного iнформацiя щодо управлiння фiнансовими ризиками не надається.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Товариство не укладало деривативи, та не вчиняло правочинiв щодо похiдних цiнних паперiв, тому не несе фiнансових ризикiв, пов'язаних з обiгом похiдних цiнних паперiв. Намiри щодо вчинення таких правочинiв вiдсутнi. Вiдповiдно до вищезазначеного iнформацiя щодо управлiння фiнансовими ризиками не надається.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Товариство не укладало деривативи, та не вчиняло правочинiв щодо похiдних цiнних паперiв, тому не несе фiнансових ризикiв, пов'язаних з обiгом похiдних цiнних паперiв. Намiри щодо вчинення таких правочинiв вiдсутнi. Вiдповiдно до вищезазначеного iнформацiя щодо управлiння фiнансовими ризиками не надається.

**1) звіт про корпоративне управління**

**Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

**Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Прийнято рішення про застосування іншого кодексу |
| Назва органу управління, яким прийнято рішення про затвердження застосування іншого кодексу | ЗАГАЛЬНi ЗБОРИ АКЦIОНЕРIВПРИВАТНОГО АКЦIОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА"IНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГIЙ" |
| Дата прийняття рішення щодо затвердження застосування іншого кодексу | 21.12.2023 |
| URL-адреса з текстом кодексу | http://irpt.pat.ua/documents/ustanovchi-dokumenti?doc=103907 |

**Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень: 1 (1)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата проведення** | 11.04.2025 |
| **Спосіб проведення** | X очне голосування, місце проведення: 04050, м. Київ, вул. Юрiя Iллєнка, будинок 81, лiтера А  електронне голосування  опитування (дистанційно) |
| **Суб'єкт скликання** | Загальнi збори акцiонерiв проведено з урахуванням особливостей, встановлених Рiшенням Нацiональної комiсiї з цiнних паперiв та фондового ринку №154 вiд 16.02.2023 "Щодо визначення особливостей проведення загальних зборiв акцiонерних товариств та загальни |
| **Питання порядку денного та прийняті рішення:** | |
| 1. Обрання Голови та Секретаря Загальних зборiв.  Вирiшили:  Обрати Головою Загальних зборiв Аксьонова Микиту Володимировича та Секретарем Загальних зборiв Кобець Наталiю Анатолiївну.  2. Розгляд звiту виконавчого органу про дiяльнiсть Товариства у 2024 роцi.  Вирiшили:  Звiт Виконавчого органу про дiяльнiсть Товариства у 2024 роцi прийняти до вiдома.  3. Прийняття рiшення за наслiдками розгляду звiту виконавчого органу про дiяльнiсть Товариства у 2024 роцi.  Вирiшили:  Роботу Виконавчого органу Товариства у звiтному перiодi визнати доброю. Затвердити звiт Виконавчого органу про результати дiяльностi Товариства за 2024 рiк.  4. Затвердження результатiв фiнансово-господарської дiяльностi Товариства за 2024 рiк.  Вирiшили:  Затвердити результати фiнансово-господарської дiяльностi Товариства за 2024 рiк зi збитком в сумi 1'532,10 тис. грн.  5. Розподiл прибутку Товариства за 2024 рiк.  Вирiшили:  Розподiл прибутку за результатами дiяльностi в 2024 роцi не здiйснювати. | |
| **URL-адреса протоколу загальних зборів:** | https://irpt.pat.ua/documents/protokoli-zboriv?doc=112587 |

***5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва внутрішнього документа | Опис ключових питань, які регулюються внутрішнім документом | URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено внутрішній документ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Органiзацiйна структура | Органiзацiйна структура ПРАТ "IРПТ" в 2024 роцi | http://irpt.pat.ua/documents/ustanovchi-dokumenti?doc=103895 |
| 2 | Структура власностi | Схематичне зображення структури власностi ПРАТ "IРПТ" | http://irpt.pat.ua/documents/ustanovchi-dokumenti?doc=103456 |
| 3 | Протокол загальниз зборiв акцiонерiв за 2024 рiк | Розгляду звiту виконавчого органу про дiяльнiсть ПРАТ "IРПТ" у 2024 роцi. | https://irpt.pat.ua/documents/protokoli-zboriv?doc=112587 |

**Фінансова звітність**

**малого підприємництва**

|  |
| --- |
| **КОДИ** |
| **Дата (рік, місяць, число)** | 2025.01.01 |
| **Підприємство** | ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "IНСТИТУТ РОЗВИТКУ ПЕРЕДОВИХ ТЕХНОЛОГIЙ" | **за ЄДРПОУ** | 31059007 |
| **Територія** |  | **за КАТОТТГ** | UA80000000001078669 |
| **Організаційно-правова форма господарювання** | Акціонерне товариство | **за КОПФГ** | 230 |
| **Вид економічної діяльності** | Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна | **за КВЕД** | 68.20 |

**Середня кількість працівників, осіб:** 5

**Одиниця виміру:** тис.грн. з одним десятковим знаком

**Адреса, телефон:** 04050, м.Київ, Шевченкiвський р-н, вулиця Юрiя Iллєнка, будинок 81 лiтера А, (044) 207-59-73

**1. Баланс**

на 31.12.2024 p.

Форма №1-м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код за ДКУД | | 1801006 |
| Актив | Код рядка | На початок звітного року | | На кінець звітного періоду | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | |
| **I. Необоротні активи** |  |  | |  | |
| Нематеріальні активи | 1000 | 9,2 | | 2,6 | |
| Первісна вартість | 1001 | 71,5 | | 71,5 | |
| Накопичена амортизація | 1002 | (62,3) | | (68,9) | |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 0 | | 0 | |
| Основні засоби | 1010 | 2298,1 | | 2239,4 | |
| первісна вартість | 1011 | 2851,7 | | 2851,7 | |
| знос | 1012 | (553,6) | | (612,3) | |
| Довгострокові біологічні активи | 1020 | 0 | | 0 | |
| Довгострокові фінансові інвестиції | 1030 | 215,9 | | 215,9 | |
| Інші необоротні активи | 1090 | 22337 | | 22337 | |
| **Усього за розділом I** | 1095 | 24860,2 | | 24794,9 | |
| **II. Оборотні активи** |  |  | |  | |
| Запаси: | 1100 | 484,2 | | 484,3 | |
| у тому числі готова продукція | 1103 | 483,8 | | 483,8 | |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | | 0 | |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 1125 | 8363,9 | | 8558,1 | |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом | 1135 | 1200,5 | | 229,1 | |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 0 | | 0 | |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 5471 | | 6641,6 | |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 0 | | 0 | |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 86,5 | | 213,5 | |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 5,5 | | 10,1 | |
| Інші оборотні активи | 1190 | 0 | | 0,8 | |
| **Усього за розділом II** | 1195 | 15611,6 | | 16137,5 | |
| **III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття** | 1200 | 0 | | 0 | |
| **Баланс** | 1300 | 40471,8 | | 40932,4 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Пасив | Код рядка | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Власний капітал** |  |  |  |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 147,5 | 147,5 |
| Додатковий капітал | 1410 | 19589,6 | 19589,6 |
| Резервний капітал | 1415 | 0 | 0 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | 1850,4 | 318,3 |
| Неоплачений капітал | 1425 | (0) | (0) |
| **Усього за розділом I** | 1495 | 21587,5 | 20055,4 |
| **II. Довгострокові зобов`язання, цільове фінансування та забезпечення** | 1595 | 12262,8 | 12262,8 |
| **III. Поточні зобов'язання** |  |  |  |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями | 1610 | 0 | 0 |
| товари, роботи, послуги | 1615 | 23,5 | 11,4 |
| розрахунками з бюджетом | 1620 | 5,6 | 129,7 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 0 | 0 |
| розрахунками зі страхування | 1625 | 0 | 1,7 |
| розрахунками з оплати праці | 1630 | 0 | 0 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 6592,4 | 8471,4 |
| **Усього за розділом III** | 1695 | 6621,5 | 8614,2 |
| **IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття** | 1700 | 0 | 0 |
| **Баланс** | 1900 | 40471,8 | 40932,4 |

**2. Звіт про фінансові результати**

за 2024 рік

Форма №2-м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код за ДКУД | | 1801007 |
| Стаття | Код рядка | За звітний період | | За аналогічний період попереднього року | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 5711,2 | | 4042 | |
| Інші операційні доходи | 2120 | 4219,5 | | 6311,5 | |
| Інші доходи | 2240 | 0 | | 0 | |
| **Разом доходи** (2000 + 2120 + 2240) | 2280 | 9930,7 | | 10353,5 | |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | (5601,9) | | (5361,5) | |
| Інші операційні витрати | 2180 | (1657,4) | | (3103,7) | |
| Інші витрати | 2270 | (4203,5) | | (4203,5) | |
| **Разом витрати** (2050 + 2180 + 2270) | 2285 | (11462,8) | | (12668,7) | |
| Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285) | 2290 | -1532,1 | | -2315,2 | |
| Податок на прибуток | 2300 | (0) | | (0) | |
| **Чистий прибуток (збиток)** (2290 - 2300) | 2350 | -1532,1 | | -2315,2 | |

Керівник Цицанюк Михайло Михайлович

Головний бухгалтер Потебенько Свiтлана Михайлiвна